

AVVISO DI GARA

OGGETTO: Realizzazione della nuova sede del Centro Edile
“Andrea Palladio” a Vicenza

COMMITTENTE: Cassa Edile per l'assistenza ai lavoratori edili
ed affini di Vicenza e Provincia

Il Committente

CASSA EDILE DI VICENZA E PROVINCIA
IL PRESIDENTE
dott. arch. Leonardo Martini



Vicenza, 31 gennaio 2014

AVVISO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “A CORPO” DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO EDILE “ANDREA PALLADIO” DI VICENZA.

INDICE

- Sezione 1 - Informazioni generali
- Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
- Sezione 3 - Modalità di presentazione della documentazione di gara e dell’offerta
- Sezione 4 - Aggiudicazione e modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte
- Sezione 5 - Operazioni di gara
- Sezione 6 - Eventuale richiesta giustificazioni in caso di offerta anomala
- Sezione 7 - Cause di esclusione
- Sezione 8 - Adempimenti successivi all’aggiudicazione
- Sezione 9 - Recapiti ed informazioni utili

Sezione 1

INFORMAZIONI GENERALI

ENTE APPALTANTE

Cassa Edile per l'assistenza ai lavoratori edili ed affini di Vicenza e Provincia - viale Torino 10 - 36100 Vicenza.

La presente gara viene indetta al fine di reperire sul mercato le migliori condizioni economiche per la realizzazione dell’opera di cui all’oggetto, che sorgerà in viale Cricoli a Vicenza.

Si richiama l’attenzione degli operatori economici interessati sulla circostanza che la Cassa Edile di Vicenza non è tenuta all’applicazione del D.Lgs. 163/2006 (“Codice dei contratti pubblici”) e del DPR 207/’10 (“Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici”), le cui disposizioni si applicano alla presente procedura solo in quanto espressamente richiamate.

RIFERIMENTI

Il **Referente della procedura di gara** per conto dell’ente appaltante è l’arch. Mauro Pastore, direttore del Centro Edile “A. Palladio”.

E-mail: pec@pec.centroedilevicenza.it

Tel.: 0444/544395 – Fax: 0444/327612

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

L’appalto è “a corpo” ed ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione della nuova sede del Centro Edile “Andrea Palladio” della provincia di Vicenza.

L'Ente appaltante precisa che, a base di gara, è posto un progetto esecutivo per quanto attiene la parte architettonica, strutturale, infrastrutturale (fognature, strade, parcheggi ed opere di mitigazione idraulica, ecc...), mentre per quanto riguarda le opere impiantistiche (elettriche, meccaniche, idriche), nonché le migliorie proposte dal concorrente, si precisa che l'offerente, qualora dichiarato aggiudicatario dei lavori, dovrà farsi carico, a propria cura e spese, della relativa progettazione esecutiva, da effettuarsi con professionisti abilitati, comprensiva delle eventuali modifiche/integrazioni al progetto architettonico/strutturale posto a base di gara.

REQUISITI SPECIFICI DI IDONEITA' SOGGETTIVA

Fermo restando quanto previsto nella successiva sezione 2, alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto possono partecipare esclusivamente le imprese, che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sono:

- iscritte alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia, con posizione attiva presso la stessa da almeno tre anni, aventi sede legale, amministrativa e/o operativa in Provincia di Vicenza ed in regola con i versamenti;

oppure, in alternativa,

- iscritte alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia ed associate a Confindustria Vicenza, nella Sezione Costruttori Edili, da almeno un anno ed in regola con i versamenti.

Nel caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo d'impresе il requisito di cui sopra deve essere posseduto solo dalle imprese che eseguono lavorazioni edili.

TERMINE ESECUZIONE APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **600** (seicento) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per la presentazione del progetto esecutivo delle migliorie e delle parti impiantistiche è stabilito in 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Fattore ponderale</i>
A. Qualità del rivestimento metallico portico ovest, fronte est e copertura edificio scuola	10,00
B. Qualità del controsoffitto ispezionabile dell'Auditorium	4,00
C. Qualità pavimentazione esterna area esercitazioni	5,00
D. Qualità dell'isolamento acustico	10,00
E. Qualità dell'impianto di riscaldamento	15,00
F. Qualità della rubinetteria	2,00
G. Qualità dell'impianto elettrico	15,00
H. Qualità dei serramenti esterni	5,00
I. Relazione sulle "Assistenze murarie" comprese nell'offerta	4,00
J. Prezzo	30,00
Totale	100,00

IMPORTI IN APPALTO

IMPORTO A BASE D'APPALTO	Euro 2.693.135,26=
ONERI PER LA SICUREZZA* <u>NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</u>	Euro 150.311,56=
IMPORTO COMPLESSIVO	Euro 2.843.446,82=

** L'importo degli oneri della sicurezza è suddiviso in Euro 96.788,98 per costi cosiddetti "ordinari", già ricompresi nelle voci delle lavorazioni costituenti l'offerta, ancorché non soggetti a ribassi d'asta o negoziazione alcuna, ed in ulteriori Euro 53.522,58 per costi cosiddetti "speciali", previsti e calcolati dal coordinatore sicurezza, per dare attuazione alle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento posto a base dell'appalto, che verranno corrisposti in ragione della loro effettiva realizzazione.*

SUDDIVISIONE IN CATEGORIE DEI LAVORI:

lavori	categoria	natura	importo Euro	incidenza %	SUBAPPALTO
Edifici civili	OG 1	PREVALENTE	1.021.118,96	36,59%	Subappaltabile al 30%
Strade, autostrade, ponti ecc..	OG 3	Scorporabile qualificazione obbligatoria	316.383,15	11,34%	Subappaltabile al 100%
Impianti idro-termo-sanitari	OS 28/ OG 11	Scorporabile qualificazione obbligatoria	306.921,26	11,00%	Subappaltabile al 100%
Impianti elettrici	OS 30/ OG11	Scorporabile qualificazione obbligatoria	264.347,93	9,48%	Subappaltabile al 100%
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	Scorporabile qualificazione obbligatoria	275.813,84	9,89%	Subappaltabile al 100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	Scorporabile qualificazione non obbligatoria	344.161,31	12,33%	Subappaltabile al 100%
Finiture di opere generali.	OS 7	Scorporabili qualificazione non obbligatoria	150.016,08	5,37%	Subappaltabile al 100%
Componenti per facciate continue	OS 18-B	Subappaltabile	85.015,19	3,05%	Subappaltabile al 100%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4	Subappaltabile	26.146,52	0,94%	Subappaltabile al 100%
			2.789.924,24*	100%	

** Detto importo sarà incrementato di Euro 53.522,58, a titolo di oneri cosiddetti "speciali", previsti e calcolati dal coordinatore sicurezza per dare attuazione alle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento posto a base dell'appalto che verranno corrisposti in ragione della loro effettiva realizzazione*

Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono i seguenti importi di qualificazione :

Importi di qualificazione:					
Categoria prevalente:					
OG 1	Importo	€	1.626.458,06	Classifica III [^] Bis	
Categorie scorporabili/subappaltabili al 100%:					
OS 28	Importo	€	306.921,26	Classifica I [^]	Ovvero OG 11 € 571.269,19 Classifica II [^]
OS 30	Importo	€	264.347,93	Classifica I [^]	
OG 3	Importo	€	316.383,15	Classifica II [^]	
OS 18-A	Importo	€	275.813,84	Classifica I [^]	

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria

Per quanto riguarda le lavorazioni rientranti nelle categorie **OS 28 (OG 11), OS 30 (OG11), OG 3 e OS 18 A**, qualora il concorrente non sia in possesso delle relative qualificazioni, lo stesso dovrà:

- costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con impresa/e in possesso delle relative qualificazioni;

in alternativa

- dichiarare di subappaltare dette lavorazioni ad impresa/e in possesso delle relative qualificazioni: in quest'ultimo caso (subappalto) è richiesta al concorrente la qualificazione nella categoria prevalente **OG1 Classifica IV**.

NB: E' ammessa la qualificazione nella categoria OG11 (classifica II) in luogo della qualificazione nelle categorie OS 28 (classifica I) e OS 30 (classifica I).

Categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria

Si precisa altresì che le categorie **OS 6 e OS 7**, scorporabili a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili da parte del concorrente anche se non in possesso della relativa qualificazione e sono state anch'esse ricomprese nella categoria prevalente OG1.

Lavorazioni subappaltabili

Si precisa che le lavorazioni in **OS 18 B e OS 4**, singolarmente inferiori al 10% dell'importo complessivo o comunque inferiori a 150.000,00 Euro, sono state ricomprese nell'importo della categoria prevalente, ma non incidono sul limite di subappaltabilità del 30%.

PRESA VISIONE DEL PROGETTO

E' fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione del progetto posto a base di gara secondo le modalità di seguito riportate.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente recandosi presso la sede del Centro Edile "A. Palladio" (Via Torino, 10) a partire da mercoledì 5 febbraio e fino a martedì 25 febbraio, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle 12,30.

Oltre detti termini non è permessa l'effettuazione di presa visione.

Al termine della presa visione saranno rilasciati i seguenti documenti:

- ✓ **attestazione di avvenuta presa visione del progetto**
- ✓ copia del DVD contenente il progetto.

SOGGETTI AUTORIZZATI ALLA PRESA VISIONE DEL PROGETTO

- **Legale rappresentante e/o Direttore Tecnico** dell'impresa, muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta;
- **Procuratore speciale** dell'impresa, munito di procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori.
- **Dipendente** munito di specifica delega.

AVVERTENZA 1

E' esclusa la possibilità di delegare un incaricato estraneo all'impresa.

AVVERTENZA 2

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la presa visione può essere effettuata da una delle imprese che intendono raggrupparsi.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli operatori economici dovranno far pervenire un **Plico**, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura,

entro le ore 12,00 di mercoledì 19 marzo 2014

al seguente indirizzo: **Centro Edile "A. Palladio" - Viale Torino 10 - 36100 Vicenza.**

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla procedura dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui sopra nel luogo e nel termine indicati al presente punto.

Oltre il detto termine non sono ammesse offerte, anche se sostitutive od aggiuntive di un offerta precedente.

Con la comunicazione di non ammissione alla gara si procederà alla restituzione del plico al concorrente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai fini dell'identificazione della provenienza, il Plico deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ♣ denominazione o ragione sociale del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il nominativo di tutte le imprese raggruppate o che intendono raggrupparsi);
- ♣ la dicitura "**OFFERTA**" nonché l'oggetto della gara.

Il Plico di cui sopra deve contenere:

- ✓ **la Busta n. 1 "Documentazione amministrativa";**
- ✓ **la Busta n. 2 "Offerta Tecnica";**
- ✓ **la Busta n. 3 "Offerta Economica".**

Tutte e tre le Buste devono:

- ✓ risultare chiuse, controfirmate e sigillate con le medesime modalità indicate per il plico esterno;

- ✓ recare, all'esterno, gli identificativi dell'operatore economico;
- ✓ recare, all'esterno, le diciture identificative delle medesime come sopra indicato.

Il suddetto Plico può essere inviato mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto nei limiti e con le modalità qui di seguito indicate.

Percentuali di subappalto:

- la percentuale di lavori della categoria prevalente OG1, che può essere affidata in subappalto, è stabilita nella misura massima del trenta per cento (30%) dell'importo della categoria stessa, calcolato con riferimento al prezzo del contratto d'appalto;
- la percentuale di lavori delle categorie scorporabili e delle lavorazioni subappaltabili, indicate nella parte del presente avviso dedicata alla suddivisione dei lavori, che può essere affidata in subappalto, è stabilita nella misura massima del 100% .

Domanda/autorizzazione:

- è vietato l'affidamento in subappalto in assenza di preventiva richiesta di autorizzazione e relativa autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante;
- l'aggiudicatario, ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, sarà tenuto ad utilizzare l'apposito modello di richiesta predisposto dall'Ente.

Requisiti dei subappaltatori:

Analogamente a quanto previsto per i concorrenti alla gara, ciascuna impresa subappaltatrice, al momento della richiesta di autorizzazione, deve risultare in possesso dei requisiti specifici richiesti ai concorrenti come precisati nel presente avviso e nell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare si sottolinea che, al momento della richiesta di autorizzazione, il subappaltatore, che eseguirà lavorazioni edili, dovrà essere iscritto alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia, con posizione attiva presso la stessa da almeno tre anni, avente sede legale, amministrativa e/o operativa in Provincia di Vicenza ed in regola con i versamenti, oppure, in alternativa, iscritto alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia ed associato a Confindustria Vicenza, nella Sezione Costruttori Edili, da almeno un anno ed in regola con i versamenti.

PAGAMENTI ALL'IMPRESA

Si fa espresso riferimento all'art 22 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 4 dello schema di contratto.

Sezione 2

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 34, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del D.Lgs. 163/06.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Ente Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori

di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

R.T.I. e consorzi ordinari non ancora costituiti:

1. E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti.
2. In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti.
3. La domanda di partecipazione dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

CONSORZI di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c)

1. Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
2. **Ciascun consorziato esecutore deve possedere i requisiti di idoneità soggettiva di cui ai successivi punti B) e C);**
3. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio.

B) REQUISITI SPECIFICI DI ORDINE GENERALE

A carico degli operatori economici che intendono partecipare alla gara non deve sussistere, alla data di presentazione dell'offerta, alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'articolo 38 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

C) REQUISITI SPECIFICI DI ORDINE SPECIALE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono risultare, alla data di pubblicazione del presente avviso, devono essere:

- iscritti alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia, con posizione attiva presso la stessa da almeno tre anni, aventi sede legale, amministrativa e/o operativa in Provincia di Vicenza ed in regola con i versamenti;

oppure, in alternativa

- iscritti alla Cassa Edile di Vicenza e Provincia ed associati a Confindustria Vicenza, nella Sezione Costruttori Edili, da almeno un anno ed in regola con i versamenti.

Nel caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo i requisiti di cui sopra devono essere posseduti solo dalle imprese che eseguono lavorazioni edili.

D) REQUISITI SPECIFICI ATTINENTI ALLA QUALIFICAZIONE SOA

Gli operatori economici devono essere in possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da organismi di attestazione (SOA), secondo quanto stabilito nella Sezione 1, nella parte dedicata alla "Suddivisione in categorie dei lavori".

E) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DEL CONCORRENTE SINGOLO

Può partecipare alla gara il concorrente singolo in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella Sezione 1.

F) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI

In caso di associazioni di tipo orizzontale:

I requisiti relativi al precedente punto D) - Qualificazione SOA -, richiesti per il concorrente singolo, devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori;

La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori;

L'impresa mandataria, nell'ambito dei propri requisiti posseduti, in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla presente gara d'appalto.

In caso di aggiudicazione i lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, e nel rispetto delle percentuali minime di partecipazione alla presente gara.

In caso di associazioni di tipo verticale:

I requisiti relativi al precedente punto D) - Qualificazione SOA -, sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di associazioni di tipo misto:

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Sezione 3

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

MODULISTICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO: la modulistica per la partecipazione alla gara è disponibile, unitamente al presente avviso, sui siti citati nella Sezione 1, "Riferimenti".

Busta n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta n. 1 dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dall'Ente Appaltante (**ALLEGATO 1**), sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore (con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario) con le seguenti precisazioni:

- ✓ in caso di RTI da costituire, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- ✓ in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice/i dei lavori;
- ✓ qualora l'istanza venga resa e sottoscritta da un procuratore speciale dell'impresa, alla stessa deve essere allegata fotocopia della procura speciale.

Tale istanza deve contenere quanto segue:

- **che i titolari/soci/soci accomandatari/amministratori muniti di potere di rappresentanza/socio unico persona fisica/socio di maggioranza sono i signori:**

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

- che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di gara, sono cessati dalla carica di titolari/soci/soci accomandatari/amministratori muniti di potere di rappresentanza/socio unico persona fisica/socio di maggioranza, i signori:

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

(nome e cognome)(luogo, data di nascita, residenza)(carica)

AVVERTENZA:

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono essere indicati i dati anagrafici e la carica societaria:

- del titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- che non ricorre nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1, lett. b) e c);

AVVERTENZA:

In relazione alla causa di esclusione di cui alla lettera c), si precisa che – in ossequio all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, e s.m.i. devono essere indicati, a pena di esclusione:

- tutte le sentenze passate in giudicato, tutte le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., tutti i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;
- le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;
- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione (ex art. 178 c.p.) ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna (con provvedimento della competente Autorità Giudiziaria) ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si ribadisce che devono, pertanto, essere indicate tutte le condanne, ad eccezione di quelle in precedenza indicate, e quindi non solo le condanne che, a giudizio del concorrente, possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente all'ente appaltante.

In presenza di situazioni ritenute, ad insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, rilevanti ai sensi delle citate lett. b) e c), del comma 1, dell'art. 38, l'Ente Appaltante si riserva di procedere all'esclusione del concorrente alla gara.

- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.
- con specifico riferimento all'art. 38, commi 1, lett. m-quater), e comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (come da ultimo modificato con L. n. 106/2011):
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che sono suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
Detta dichiarazione deve essere corredata, dal certificato rilasciato dall'Ente Appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione del progetto.
- di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole dell'avviso di gara;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti nonché di aver valutato gli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad € 150.311,56 - di cui € 96.788,98 per oneri ordinari riferiti alle voci di computo metrico estimativo ed € 53.522,58 per oneri speciali per l'attuazione del PSC -, e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- Di prendere atto che, **a base di gara, è posto un progetto esecutivo per quanto attiene la parte architettonica, strutturale, infrastrutturale (fognature, strade, parcheggi ed opere di mitigazione idraulica, ecc...), mentre per quanto riguarda le opere impiantistiche (elettriche, meccaniche, idriche), nonché le migliori proposte dal concorrente, l'offerente, qualora dichiarato aggiudicatario dei lavori, dovrà farsi carico, a propria cura e spese, della relativa progettazione esecutiva, da effettuarsi con professionisti abilitati, comprensiva delle eventuali modifiche/integrazioni al progetto architettonico/strutturale posto a base di gara;**
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);
- che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in _____, via _____;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - **(solo per i consorzi)**
che il consorzio concorre nell'interesse delle imprese consorziate da indicarsi nel modulo istanza (Allegato 1);
 - di non trovarsi nella condizione di sospensione dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008.
- 2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente risulta qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.**

N.B. Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi.

3) ATTESTATO DI AVVENUTA PRESA VISIONE DEL PROGETTO RILASCIATO DALL'ENTE APPALTANTE

4) CAUZIONE PROVVISORIA, di euro **56.868,93 = (pari al 2% dell'importo totale dell'appalto), costituita, a scelta del concorrente, **esclusivamente** mediante:**

FIDEIUSSIONE BANCARIA	rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936 n. 375 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 1, comma b, della legge 10.6.1982 n. 348
POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA	rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.Lgs. n. 209/2005, come previsto dall'art. 1, comma c della legge 10.6.1982 n. 348.

Si precisa che non è consentita la riduzione del cinquanta per cento dell'importo della garanzia per i concorrenti in possesso di certificazione di qualità aziendale.

INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

✓ In caso di RTI:

- 1) *già costituiti*, la cauzione deve risultare intestata al mandatario;
- 2) *non ancora costituiti*, la cauzione deve risultare intestata a tutti i soggetti raggruppandi;
- 3) *in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs, n. 163/06 e s.m.i.*, la cauzione deve risultare intestata al Consorzio medesimo.

SCHEMA TIPO DI POLIZZA

La cauzione provvisoria deve risultare conforme allo Schema tipo di garanzia fidejussoria 1.1. approvato con decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

SVINCOLO POLIZZA

In caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata con la comunicazione dell'esito della gara.

5) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO, con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i lavori o la parte di opere che intende **subappaltare**.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto l'Ente Appaltante non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

Per la redazione della presente dichiarazione il concorrente dovrà utilizzare il modulo predisposto dall'Ente Appaltante **(ALLEGATO 2)**

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, non ancora costituito, "l'indicazione del subappalto" deve essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi.

Altra documentazione amministrativa da presentare:

1) DICHIARAZIONE sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per detta dichiarazione è richiesto l'utilizzo dell' ALLEGATO 3	<ul style="list-style-type: none"> - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI (non ancora costituiti)
2) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE con rappresentanza all'Impresa capogruppo conferito con atto pubblico o con scrittura privata	<ul style="list-style-type: none"> - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (già costituiti) e CONSORZI
3) ATTO COSTITUTIVO del consorzio, in originale o copia conforme all'originale;	<ul style="list-style-type: none"> - CONSORZI

Busta n° 2 "OFFERTA TECNICA"

La busta n° 2 "Offerta tecnica" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

- A. Migliorie e qualità del rivestimento metallico portico ovest, fronte est e copertura edificio centro edile;
- B. Migliorie e qualità del controsoffitto ispezionabile dell'Auditorium;
- C. Migliorie e qualità pavimentazione esterna area esercitazioni;
- D. Migliorie e qualità dell'isolamento acustico;
- E. Migliorie e qualità dell'impianto di riscaldamento;
- F. Migliorie e qualità della rubinetteria;
- G. Migliorie e qualità dell'impianto elettrico;
- H. Migliorie e qualità dei serramenti esterni;
- I. Relazione sulle "Assistenze murarie" comprese nell'offerta;

e, pertanto, deve contenere tutta la documentazione qui di seguito elencata.

La c.d. "Offerta Tecnica" deve essere costituita dalle seguenti nove schede:

- 1) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RIVESTIMENTO METALLICO PORTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA EDIFICIO CENTRO EDILE";**
- 2) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ CONTROSOFFITTO AUDITORIUM" ;**
- 3) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ PAVIMENTAZIONE ESTERNA" ;**
- 4) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ ISOLAMENTO ACUSTICO";**
- 5) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO RISCALDAMENTO";**
- 6) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RUBINETTERIA";**
- 7) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO ELETTRICO";**
- 8) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ SERRAMENTI ESTERNI";**
- 9) **RELAZIONE SULLE "ASSISTENZE MURARIE" COMPRESSE NELL'OFFERTA.**

Ciascuna delle prime otto schede di cui sopra deve essere, a sua volta costituita dai seguenti due documenti:

- 1) **Scheda migliorie**, da rendersi sottoforma di relazione tecnico/descrittiva, nella quale il concorrente descriva i materiali ed i prodotti che si impegnerà ad utilizzare in fase esecutiva evidenziando gli elementi migliorativi con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali e risparmio energetico.
- 2) **Schede tecniche descrittive dei materiali**: contenente la descrizione di quanto specificamente offerto dal concorrente relativamente a ciascun elemento di valutazione; per ciascuno dei materiali offerti ed indicati in ciascuna "SCHEDE TECNICHE DESCRITTIVE DEI MATERIALI", devono essere prodotte, in originale o in fotocopia, le relative schede tecniche e descrittive (ad esempio depliant) fornite dal produttore (o dal responsabile dell'immissione sul mercato del prodotto) del materiale offerto, **redatte**, pena la non attribuzione del punteggio, esclusivamente **in lingua italiana**.

La nona scheda "**Relazione sulle assistenze murarie**" sarà costituita da una Relazione tecnico illustrativa di max. 8 facciate con evidenziate le modalità operative, le risorse umane ed i mezzi e materiali che il concorrente intende proporre, comprese nel prezzo a corpo, per la gestione in corso d'opera delle "Assistenze Murarie" necessarie per il completamento del Centro Edile.

Riassumendo, graficamente, l'offerta tecnica dovrà essere presentata come segue:

OFFERTA TECNICA	1) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RIVESTIMENTO METALLICO PORTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA EDIFICIO CENTRO EDILE"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	2) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ CONTROSOFFITTO AUDITORIUM"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	3) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ PAVIMENTAZIONE ESTERNA"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	4) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ ISOLAMENTO ACUSTICO"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	5) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO RISCALDAMENTO"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	6) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RUBINETTERIA"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	7) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO ELETTRICO"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	8) SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ SERRAMENTI ESTERNI"	<i>Scheda migliore</i>
		<i>Schede tecniche descrittive dei materiali</i>
	9) SCHEDA RELAZIONE "ASSISTENZE MURARIE"	<i>Relazione sulle modalità operative che in cui l'offerente intende gestire le "Assistenze Murarie", ricomprese nell'offerta a corpo.</i>

Si precisa sin d'ora che quanto offerto con la:

- 1) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RIVESTIMENTO METALLICO PORTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA CENTRO EDILE"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE ;
- 2) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ CONTROSOFFITTO AUDITORIUM"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.
- 3) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ PAVIMENTAZIONE ESTERNA"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.
- 4) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ ISOLAMENTO ACUSTICO"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.
- 5) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO RISCALDAMENTO"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.
- 6) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ RUBINETTERIA"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.

- 7) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ IMPIANTO ELETTRICO"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE ;
- 8) **SCHEDA "MIGLIORIE E QUALITÀ SERRAMENTI ESTERNI"** si intende integrativo della descrizione dei prezzi unitari di riferimento indicati nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE .
- 9) **RELAZIONE "ASSISTENZE MURARIE"** si intende integrativo di tutti i prezzi unitari a cui necessitano le "Assistenze murarie" nella LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.

Si stabilisce sin d'ora che:

- il concorrente, proclamato aggiudicatario in via definitiva dell'appalto, che abbia presentato, in sede di partecipazione alla gara, delle soluzioni ritenute migliorative dalla Commissione di gara, verrà invitato a trasmettere, entro un congruo termine fissato dall'Ente Appaltante, gli elaborati progettuali esecutivi, se ritenuti necessari, riferiti alle predette migliorie, al fine di consentire la verifica delle stesse e, conseguentemente, l'aggiornamento del progetto dei lavori da realizzare. L'aggiudicatario dovrà altresì presentare, nel caso di migliorie che prevedano nuove lavorazioni, contestualmente agli eventuali elaborati esecutivi integrativi, il piano operativo di sicurezza (P.O.S.) al fine di dar modo al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di aggiornare il P.S.C., entro il termine previsto per la consegna dei lavori, con l'inserimento delle eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente.
- Resta inteso che le proposte migliorative offerte in sede di gara, se ritenute dalla Commissione "non meritevoli di valutazione", saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, sarà obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto posto a base di gara, al prezzo "a corpo" complessivo offerto.
- nell'eventualità, che al momento dell'installazione dei componenti, per uno o più di essi sia cessata la produzione, si dovrà procedere con l'installazione di un equivalente componente concordato ed approvato dalla Direzione Lavori.

SOTTOSCRIZIONE della documentazione tecnica

Tutta la documentazione di cui sopra costituente l'offerta tecnica deve, pena la non attribuzione del punteggio al relativo elemento di valutazione, risultare sottoscritta:

- in caso di concorrente singolo: dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa;
- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito: dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppate
- in caso di raggruppamento temporaneo costituito dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

OMISSIONE della documentazione tecnica

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica **comporterà la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omissso.**

Avvertenza 1

In caso di più dichiarazioni contenute nelle buste nn. 1 e 2 rese da uno stesso soggetto, è sufficiente l'allegazione di un'unica fotocopia del documento di identità.

Avvertenza 2

L'Offerta Tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica.

Busta n° 3: OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 3 dovrà contenere la **LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE** recante:

- in calce all'ultima pagina, l'indicazione del **PREZZO COMPLESSIVO** offerto per l'esecuzione dei lavori, come risultante dall'offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e fiscali, espresso sia in cifre sia in lettere;
- in calce all'ultima pagina, l'equivalente **RIBASSO PERCENTUALE** offerto sull'importo a base d'appalto, espresso sia in cifre sia in lettere;

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

- l'indicazione dei prezzi unitari offerti per ogni voce, in cifre ed in lettere, nonché del prodotto risultante dalla moltiplicazione dei prezzi unitari per le quantità (*solo in cifre*).

Le **eventuali correzioni dei prezzi unitari offerti** [intendendo con questo: a) la correzione contestuale sia del prezzo indicato in lettere sia del prezzo indicato in cifre; b) la sola correzione del prezzo indicato in lettere] dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dall'imprenditore o dal legale rappresentante/procuratore speciale (*in caso di raggruppamento temporaneo, non ancora costituiti, la correzione deve essere confermata e firmata da ciascuno componenti il raggruppamento*).

Le correzioni devono risultare evidenziate come segue:

- doppio segno rosso sul prezzo errato che deve rimanere visibile;
- prezzo corretto scritto con colore rosso;
- in calce alla pagina relativa al prezzo corretto, deve comparire la dicitura: "si conferma la correzione del prezzo" seguita dalla/e firma/e;
- nel caso in cui, nella stessa pagina, vi siano più correzioni, in calce alla stessa deve comparire la dicitura: "si conferma la correzione di n° ___ prezzi" seguita dalla/e firma/e;
- l'indicazione, in calce all'ultima pagina, del prezzo complessivo offerto, in cifre ed in lettere, derivante dalla sommatoria dei succitati prodotti;

Stante il principio in base al quale in caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere, le **eventuali correzioni dei prezzi unitari in cifre**, effettuate esclusivamente per corrispondere al prezzo indicato in lettere, non necessitano di alcuna conferma o sottoscrizione.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica e sopra indicati, **non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna** e devono essere **timbrati e firmati** per accettazione in ciascun foglio:

- *in caso di concorrente singolo*: dal Legale Rappresentante/procuratore speciale dello stesso;
- *in caso di raggruppamento temporaneo già costituito*: dal Legale Rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria.
- *in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito*: dal Legale Rappresentante/Procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppande.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

I concorrenti devono utilizzare **esclusivamente** la lista predisposta dall'Ente Appaltante.

Non è ammessa la presentazione di offerte redatte su documenti diversi da quelli sopraindicati.

A garanzia dell'integrità e dell'unitarietà dell'elaborato "*lista delle lavorazioni e forniture*", il concorrente è tenuto presentarlo con opportuna rilegatura.

Nella busta, oltre ai precitati documenti offerta, non deve essere inserito alcun altro documento.

La busta deve essere chiusa e sigillata con le stesse modalità previste per il plico esterno.

Sezione 4	AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
------------------	--

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa".

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella a pagina 2 del presente avviso di gara.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il **metodo "aggregativo-compensatore"**, analogamente a quanto previsto dall'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{TOT} = AI + BI + CI + DI + EI + FI + GI + HI + II + JI$$

DOVE:

P_{TOT} È IL PUNTEGGIO COMPLESSIVO;

AI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DEL RIVESTIMENTO METALLICO PORTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA EDIFICIO SCUOLA"**

BI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DEL CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE DELL'AUDITORIUM"**

CI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ PAVIMENTAZIONE ESTERNA AREA ESERCITAZIONI"**

DI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO"**

EI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO"**

FI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DELLA RUBINETTERIA"**

GI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DELL'IMPIANTO ELETTRICO"**

HI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLE **"MIGLIORIE E QUALITÀ DEI SERRAMENTI ESTERNI"**

II È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLA **"RELAZIONE SULLE "ASSISTENZE MURARIE" COMPRESSE NELL'OFFERTA"**

JI È IL PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL **PREZZO.**

I coefficienti $V(x)_i$, saranno determinati:

- ▲ per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (dalla lettera A alla lettera I) dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; in merito a tali elementi, si sottolinea che i criteri di valutazione che saranno seguiti dalla Commissione sono esplicitamente elencati per ogni elemento sotto la voce "Criteri Motivazionali" nonché individuati dai seguenti criteri generali:

- chiarezza e dettaglio nell'analisi delle problematiche esposte;
- efficacia delle risoluzioni proposte;
- livello di approfondimento delle tematiche presentate;
- quantità e qualità della migliorie proposte.

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- ▲ insufficiente: coefficiente pari a 0,00

- ▲ sufficiente: coefficiente pari a 0,30
- ▲ buono: coefficiente pari a 0,50
- ▲ distinto: coefficiente pari a 0,70
- ▲ ottimo: coefficiente pari a 1,00

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>NATURA</i>	<i>METODO</i>
A. Miglioria e qualità del rivestimento metallico portico ovest, fronte est e copertura edificio centro edile	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
B. Miglioria e qualità del controsoffitto ispezionabile dell'Auditorium	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
C. Miglioria e qualità della pavimentazione esterna area esercitazioni	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
D. Miglioria e qualità dell'isolamento acustico	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
E. Miglioria e qualità dell'impianto di riscaldamento	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
F. Miglioria e qualità della rubinetteria	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
G. Miglioria e qualità dell'impianto elettrico	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
H. Miglioria e qualità dei serramenti esterni	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
I. Relazione sulle "Assistenze murarie"	QUALITATIVA	<i>MEDIA DEI COEFFICIENTI, VARIABILI TRA ZERO ED UNO, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI</i>
J. Prezzo	QUANTITATIVA	<i>INTERPOLAZIONE LINEARE</i>

ELEMENTO A) – MIGLIORIA E QUALITÀ DEL RIVESTIMENTO METALLICO PORTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA EDIFICIO CENTRO EDILE - FINO A PUNTI 10

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$A_I = V(A)_I * 10$$

DOVE

A_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

V(A)_I = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO A, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "RIVESTIMENTO METALLICO POSTICO OVEST, FRONTE EST E COPERTURA EDIFICIO CENTRO EDILE", CHE IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE E PROBLEMATICHE DI COPERTURA METALLICA DI GRANDI DIMENSIONI PROPONGANO SOLUZIONI TECNOLOGICHE, TRATTAMENTI E FINITURE CHE MIGLIORINO LA COPERTURA IN TERMINI DI:

- durabilità nel tempo;
- qualità estetica (finitura opaca/granulosa);
- funzionalità (eliminazione della condensa, facilità di sostituzione eventuale di lamiere danneggiate, impatto acustico).

ELEMENTO B) – MIGLIORIA E QUALITÀ DEL CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE DELL'AUDITORIUM - FINO A PUNTI 4

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$B_I = V(B)_I * 4$$

DOVE

B_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

$V(B)_I$ = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO B, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "CONTROSOFFITTO AUDITORIUM", CHE PREVEDANO SOLUZIONI E MATERIALI CHE MIGLIORINO:

- l'impatto estetico;
- l'acustica (con abbattimento del riverbero);
- l'accessibilità agli impianti meccanici.

ELEMENTO C) – MIGLIORIA E QUALITÀ DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA AREA ESERCITAZIONI - FINO A PUNTI 5

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "C" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$C_I = V(C)_I * 5$$

DOVE

C_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

$V(C)_I$ = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO C, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "PAVIMENTAZIONE ESTERNA", CHE PREVEDANO L'ESECUZIONE DI UNA PAVIMENTAZIONE CONTINUA CHE MIGLIORI, RISPETTO AL PROGETTO, LE CARATTERISTICHE:

- di resistenza meccanica
- di usura;
- di funzionalità per il tipo di esercitazioni all'aperto che prevede una scuola edile (costruzioni, demolizioni, utilizzo di mezzi meccanici).

ELEMENTO D) – MIGLIORIA E QUALITÀ DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO - FINO A PUNTI 10

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "D" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$D_I = V(D)_I * 10$$

DOVE

D_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

V(D)_I = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO D, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "ISOLAMENTO ACUSTICO", CHE PREVEDANO SOLUZIONI INTEGRATIVE E/O SOSTITUTIVE RISPETTO ALLE SOLUZIONI DI PROGETTO, CHE GARANTISCANO UN INCREMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO:

- interpiano;
- di tutte le strutture in generale;
- dei vari elementi di carattere impiantistico.

ELEMENTO E) – MIGLIORIE E QUALITÀ DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - FINO A PUNTI 15

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "E" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$E_I = V(E)_I * 15$$

DOVE

E_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

V(E)_I = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO E, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "IMPIANTO RISCALDAMENTO", CHE PREVEDANO SOLUZIONI MIGLIORATIVE DA APPORTARE AL PROGETTO MECCANICO DEFINITIVO NEI SEGUENTI TERMINI:

- miglioramenti all'efficienza;
- utilizzo di energie rinnovabili;
- utilizzo di elementi radianti;
- riduzione delle emissioni sonore;
- qualità ambientale interna;
- ottimizzazione della gestione e della manutenzione degli impianti;
- assistenza post-collaudato;
- estensione della garanzia sulle apparecchiature rispetto ai due anni di legge.

ELEMENTO F) – MIGLIORIA E QUALITÀ DELLA RUBINETTERIA - FINO A PUNTI 2

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "F" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$F_I = V(F)_I * 2$$

DOVE

F_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

V(F)_I = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO F, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE

PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "RUBINETTERIA", CHE PREVEDANO L'INSTALLAZIONE DI RUBINETTI E SOLUZIONI CHE:

- migliorino l'uso, l'igiene, la gestione e il consumo dell'acqua, calda e fredda;
- tengano conto del tipo di fruizione scolastica e direzionale;

ELEMENTO G) – MIGLIORIE E QUALITÀ DELL'IMPIANTO ELETTRICO - FINO A PUNTI 15

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "G" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$G_I = V(G)_I * 15$$

DOVE

G_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

$V(G)_I$ = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO G, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "IMPIANTO ELETTRICO", CHE PREVEDANO UN MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE E DEI MATERIALI PER ASSICURARE:

- la riduzione del costo di manutenzione degli impianti;
- il contenimento dei costi di gestione;
- adeguata assistenza post-collaud;
- l'estensione della garanzia sulle apparecchiature rispetto ai due anni di legge.
- gestione informatizzata e remotizzata dell'impianto

ELEMENTO H) – MIGLIORIE E QUALITÀ DEI SERRAMENTI ESTERNI - FINO A PUNTI 5

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "H" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$H_I = V(H)_I * 5$$

DOVE

H_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

$V(H)_I$ = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO H, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "SERRAMENTI ESTERNI", CHE PREVEDANO L'ESECUZIONE DI SOLUZIONI E DISPOSITIVI MOBILI E AUTOMATIZZATI CHE CONSENTANO:

- l'abbattimento dell'irraggiamento solare estivo senza precludere il necessario contributo di luce naturale negli ambienti didattici e/o direzionali e la funzionalità delle aperture e degli accessi.

ELEMENTO I) – RELAZIONE ASSISTENZE MURARIE - FINO A PUNTI 4

ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE "I" IL PUNTEGGIO VERRÀ ATTRIBUITO MEDIANTE LA SEGUENTE FORMULA:

$$I_I = V(I)_I * 4$$

DOVE

I_I = PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE

$V(I)_I$ = COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALLA OFFERTA I-ESIMA VARIABILE TRA 0 E 1, ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DAI SINGOLI COMMISSARI.

CRITERI MOTIVAZIONALI

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'ELEMENTO I, VERRÀ VALUTATA LA QUALITÀ DELLE

PROPOSTE, CON RIFERIMENTO A QUANTO OFFERTO CON LA SCHEDA "RELAZIONE ASSISTENZE MURARIE", CHE ILLUSTRINO LE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE ASSISTENZE MURARIE DEGLI IMPIANTI CON PARTICOLARE EVIDENZA:

- del personale, mezzi e materiali che saranno messi a disposizione per il completamento del nuovo Centro Edile di Vicenza;
- delle modalità operative di assistenza muraria per il completamento della posa in opera di tutti gli impianti previsti dal progetto.

ELEMENTO J) - PREZZO FINO A PUNTI 30

Per quanto concerne l'elemento di valutazione "J", il coefficiente $V(J)_x$ sarà determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento (prezzo) più conveniente per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello (prezzo) posto a base di gara.

NORMALIZZAZIONE

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nell'Avviso di gara, tra i pesi degli elementi di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà, con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa di cui alle precedenti lett. A), B), C), D), E), F), G), H), I) a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari. La normalizzazione sarà effettuata assegnando – per ognuno dei criteri di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare.

Sezione 5

OPERAZIONI DI GARA

LUOGO DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di esperimento della procedura di gara, verranno effettuate presso la sede del Centro Edile "A.Palladio" – Viale Torino, 10, Vicenza.

Eventuali variazioni del luogo di esperimento delle gara, saranno pubblicate sul sito www.centroedilevicenza.it

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENZIARE ALLE SEDUTE DI GARA APERTE AI CONCORRENTI

Per ciascun concorrente è ammessa la presenza del legale rappresentante o suo delegato, che verrà identificato dal Presidente della Commissione di gara prima dell'inizio di ogni seduta. Il soggetto delegato deve essere munito di documento di delega.

CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Prima seduta aperta ai concorrenti: alle ore 11, di martedì 25 marzo 2014

- ✓ La Commissione, appositamente nominata, procede, in **seduta aperta ai concorrenti**, alla:
 - verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente avviso;
 - apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle buste ivi contenute;
 - apertura della **Busta 1 "Documentazione amministrativa"** e verifica della documentazione ivi

contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;

- apertura della **Busta 2 "Offerta tecnica"** dei concorrenti ammessi alla gara; mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente avviso di gara.

IN SUCCESSIVE SEDUTE RISERVATE, la Commissione procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi come descritto nella parte dedicata alle modalità di attribuzione dei punteggi;

NEL GIORNO ED ORA che successivamente verranno comunicati a tutti i concorrenti, la Commissione procederà:

- alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti relativi ai succitati elementi;
 - alla normalizzazione dei punteggi come descritto nella parte dedicata alle modalità di attribuzione dei punteggi
 - all'apertura della **Busta 3 "Offerta economica"** dei concorrenti ammessi ed alla lettura del prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori e del corrispondente ribasso;
 - all'attribuzione del relativo punteggio;
 - alla formazione della graduatoria provvisoria;
 - alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio, qualora non sussistano le condizioni di cui alla successiva sezione 6
- ✓ qualora la Commissione ritenesse di avvalersi della facoltà di cui alla Sezione 6, provvederà a richiedere le necessarie Giustificazioni come ivi indicato; tale giustificazioni verranno valutate in una o più sedute non aperte al pubblico
- ✓ **NEL GIORNO ED ORA** che successivamente verranno comunicati a tutti i concorrenti, la Commissione in **seduta aperta ai concorrenti dichiarerà:**
- l'esito del procedimento di anomalia;
 - l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio **Ptot**, si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezion fatta per la fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Sezione 6	EVENTUALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE ANOMALE
------------------	--

La Commissione giudicatrice, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sottoporre a verifica di congruità, le offerte che dovessero apparire sottostimate (dal punto di vista economico) rispetto alla qualità (dal punto di vista tecnico) delle lavorazioni offerte.

Ciascun concorrente la cui offerta sarà sottoposta a verifica di congruità da parte della Commissione, è tenuto a presentare, **entro il termine perentorio di 10 giorni** dalla data di ricezione della richiesta, una busta chiusa e sigillata (con le medesime modalità richieste per le altre buste dal presente avviso) contenente le **Giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto** da presentarsi sottoforma di analisi dei prezzi unitari offerti, con particolare riferimento alle voci di prezzo che nell'economia complessiva possono apparire sottostimate.

Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di esecuzione dei lavori;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori offerti.

Non sono ammesse giustificazioni che prevedano ingiustificate riduzioni dei trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge per la manodopera e/o riduzione degli oneri di sicurezza.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Sezione 7**CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali:

- a) si riscontri che non sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nel presente avviso;
- b) si riscontri l'omissione della presentazione di uno o più dei documenti da inserire nella Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e nella Busta n. 3 "Offerta Economica";
- c) si riscontri che la cauzione provvisoria non risulti conforme alle prescrizioni di cui al presente avviso;
- d) si riscontri che l'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA (da inserire nella busta n°1) e la LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE (da inserire nella busta n°3) non risultano sottoscritti con le modalità prescritte dal presente avviso;
- e) risulti che il plico, contenente l'offerta e la documentazione di gara, è pervenuto all'Ente Appaltante **oltre le ore 12:00 del 19 marzo 2014.**

Sezione 8**ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

VERIFICHE SULL'AGGIUDICATARIO: al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, l'Ente appaltante provvederà ad acquisire la documentazione a comprova di quanto dichiarato dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

SOTTOSCRIZIONE "ACCORDO DI LEGALITA'": L'aggiudicatario s'impegna a sottoscrivere con l'Ente Appaltante, prima della stipula del contratto, un "accordo di legalità", volto a garantire, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il rispetto delle norme in materia di tutela dei lavoratori, sicurezza e responsabilità sociale d'impresa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accordo avrà per oggetto il rapporto di collaborazione con il CPT di Vicenza (Comitato Paritetico Territoriale) per l'"adozione del cantiere", il coordinamento di tutte le imprese presenti in cantiere, la contrattazione d'anticipo con le Organizzazioni Sindacali territoriali di categoria maggiormente rappresentative.

L'appaltatore s'impegna a far sottoscrivere analogo accordo alle imprese subappaltatrici.

CONTRATTO D'APPALTO: sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario è tenuto, prima della stipula del contratto, a costituire le seguenti garanzie:

CAUZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 per un valore pari al dieci per cento dell'importo del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al

dieci per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione definitiva di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 1.2 di garanzie fidejussorie approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive.

Si precisa che non è consentita la riduzione del cinquanta per cento dell'importo della garanzia per i concorrenti in possesso di certificazione di qualità aziendale.

- **POLIZZA C.A.R. e R.C.T./R.C.O.**, ai sensi all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, avente le seguenti caratteristiche minime:

✓ *per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per le seguenti somme minime assicurate:*

✓	opere permanenti e temporanee	pari all'importo di aggiudicazione dei lavori
✓	per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00=.	
✓	per danni derivanti da demolizione e sgombero per un massimale non inferiore ad Euro 50.000,00=	

La polizza di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 2.3 di garanzie fideiussorie approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive.

- **POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA INDIVIDUATO DALL'AGGIUDICATARIO**

Il progettista individuato dall'aggiudicatario per la redazione della progettazione esecutiva relativa alle parti impiantistiche ed alle migliorie proposte in sede di gara, deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo delle opere stesse, di una polizza di responsabilità civile professionale.

- **POLIZZA DI ASSICURAZIONE INDENNITARIA DECENNALE POSTUMA**, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

La predetta polizza dovrà prevedere le seguenti somme assicurate: alla Partita 1 (Opere), un importo pari a quello di contratto, alla Partita 2 (Spese di demolizione e sgombero), un importo pari ad Euro 50.000,00=.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

- **POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER RESPONSABILITA' CIVILE DECENNALE**

L'esecutore dei lavori é altresì obbligato a stipulare, per i lavori di cui al punto precedente, una polizza di assicurazione della responsabilità civile decennale per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con un indennizzo pari ad euro 500.000,00=;

La liquidazione della rata di saldo é subordinata all'accensione delle polizze di cui ai due punti precedenti.

REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Per la gestione del presente avviso e del successivo contratto di appalto, l'Ente appaltante (titolare del trattamento) tratterà dati personali esclusivamente e strettamente pertinenti per la gestione delle trattative precontrattuali e per la conclusione ed esecuzione del contratto, nonché per l'adempimento dei conseguenti obblighi amministrativi e fiscali previsti dalle vigenti norme.

I dati personali verranno trattati con modalità informatiche e cartacee.

La mancata comunicazione all'Ente appaltante dei dati richiesti, se prescritti dalla clausole dell'avviso, determinerà l'esclusione dalla gara; se necessari per la stipula del contratto, determinerà la mancata conclusione dello stesso.

I dati stessi, oltre che trattati da personale specificatamente incaricato dall'Ente appaltante potranno essere comunicati a collaboratori e professionisti sempre al fine di perseguire le finalità su indicate.

Relativamente ai dati forniti, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del codice privacy (d.lgs. n. 196/2013), tra i quali i diritti di accesso, aggiornamento, rettifica e cancellazione, nei casi previsti.

Sezione 9

INFORMAZIONI E QUESITI

I quesiti e le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere formulati esclusivamente per iscritto, tramite la casella pec aziendale, che varrà quale unico domicilio elettronico eletto dal concorrente ai fini della presente procedura, ed inviati al seguente domicilio elettronico dichiarato dall'Ente Appaltante per la medesima procedura: pec@pec.centroedilevicenza.it.

I quesiti dovranno pervenire entro lunedì 3 marzo. I quesiti e le risposte saranno pubblicate sul sito internet www.centroedilevicenza.it

Il presente avviso di gara viene pubblicato nei seguenti siti:

Centro Edile "Andrea Palladio": www.centroedilevicenza.it,

Cassa Edile di Vicenza: www.cevi.it

Confindustria Vicenza: www.confindustria.vicenza.it

Vicenza, 31 gennaio 2014

Il Presidente della Cassa Edile di Vicenza

Arch. Leonardo Martini

